

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1051 /SXĐ-QHKT

Đắk Lắk, ngày 08 tháng 6 năm 2016

V/v rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới; công tác cắm mốc giới theo quy hoạch xây dựng; công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng đối với trung tâm xã và điều chỉnh, bổ sung thiết kế mẫu nhà văn hóa xã, thôn, buôn



Kính gửi: UBND các huyện, thị xã, thành phố

Thực hiện Thông báo số 72/TB-UBND ngày 22/4/2016 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Phạm Ngọc Nghị - Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo xây dựng nông thôn mới của tỉnh tại Hội nghị sơ kết thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới quý I/2016 và triển khai nhiệm vụ quý II/2016.

Sở Xây dựng hướng dẫn như sau:

1. Rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới:

1.1. Điều kiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng: Thực hiện theo quy định tại khoản 3, Điều 35, Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và khoản 1, Điều 6, Thông tư số 09/2010/TT-BXD ngày 04/8/2010 của Bộ Xây dựng.

1.2. Rà soát quy hoạch xây dựng:

- Rà soát quy hoạch xây dựng nông thôn mới nhằm kiểm soát, đánh giá tình hình triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt; nâng cao chất lượng các quy hoạch phù hợp với từng thời kỳ xây dựng nông thôn mới trong giai đoạn 2016-2020; đảm bảo phù hợp với chiến lược Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3218/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 và là một trong những căn cứ quyết định việc điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới.

- Nội dung rà soát quy hoạch: Thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 2, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

1.3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch xây dựng:

- Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch: Thực hiện theo quy định tại khoản 3, Điều 4, Thông tư số 09/2010/TT-BXD ngày 04/8/2010 của Bộ Xây dựng.

- Đồ án điều chỉnh quy hoạch: Thực hiện theo quy định tại khoản 1, Điều 6, Thông tư số 09/2010/TT-BXD ngày 04/8/2010 của Bộ Xây dựng.

1.4. Thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh quy hoạch: Thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 6, Thông tư số 09/2010/TT-BXD ngày 04/8/2010 của Bộ Xây dựng.

1.5. Thành phần hồ sơ: Thực hiện theo quy định tại Công văn số 224/HDLN-XD-NNPTNT-TNMT ngày 12/3/2012 của Liên ngành: Xây dựng – Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Tài nguyên và Môi trường.



1.6. Kinh phí thực hiện: Thực hiện theo quy định tại Điều 4, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ.

1.7. Một số nội dung liên quan khác: Thực hiện theo quy định tại Công văn số 224/HDLN-XD-NNPTNT-TNMT ngày 12/3/2012 của Liên ngành: Xây dựng – Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Tài nguyên và Môi trường và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Công tác cấm mốc quy hoạch xây dựng nông thôn mới: Để triển khai thực hiện công tác cấm mốc giới theo quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới được duyệt một cách đơn giản, tiết kiệm và hiệu quả. Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo UBND các xã triển khai thực hiện công tác cấm mốc giới, với các nội dung sau:

2.1. Các loại mốc giới:

- Mốc tim đường là mốc xác định tọa độ và cao độ vị trí các giao điểm và các điểm chuyển hướng của tim đường, có ký hiệu TĐ.

- Mốc ranh giới khu vực cấm xây dựng là mốc xác định đường ranh giới khu vực cấm xây dựng; khu bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử, văn hóa và các khu vực cần bảo vệ khác, có ký hiệu RG.

- Trong trường hợp mốc giới cần cấm nằm bên trong công trình hiện trạng, gây ảnh hưởng đến công trình hiện trạng thì xác định mốc tham chiếu để thay thế mốc giới cần cấm, có ký hiệu MTC.

2.2. Lập kế hoạch cấm mốc:

- Căn cứ vào đồ án quy hoạch chung xây dựng được duyệt, UBND xã có trách nhiệm lập Kế hoạch cấm mốc giới, trình UBND các huyện, thị xã, thành phố ban hành, làm cơ sở để các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cấm mốc giới theo đồ án quy hoạch chung xây dựng xã.

- Kế hoạch cấm mốc giới phải phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng, kế hoạch thực hiện khu vực phát triển nông thôn, đáp ứng yêu cầu quản lý và phát triển nông thôn.

2.3. Khoảng cách các mốc giới cấm ngoài thực địa: Thực hiện theo quy định tại Điều 6, Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng.

2.4. Kinh phí thực hiện: Thực hiện theo quy định tại khoản 1, Điều 7, Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng.

2.5. Tổ chức lập và triển khai cấm mốc giới: UBND xã tổ chức lập nhiệm vụ, hồ sơ cấm mốc giới và tổ chức triển khai cấm mốc giới đồ án quy hoạch chung xây dựng xã do mình quản lý, trình UBND các huyện, thị xã, thành phố phê duyệt.

2.6. Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế - Hạ tầng (đối với các huyện), Phòng Quản lý đô thị (đối với thị xã, thành phố) thẩm định nhiệm vụ và hồ sơ cấm mốc giới theo quy hoạch chung xây dựng nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cùng cấp.

2.7. Quy định về cấm mốc giới: Đối với xã, các mốc giới cấm ngoài thực địa bao gồm:

- Mốc tim đường các trục đường chính trung tâm xã và điểm dân cư nông thôn (điểm dân cư tại các thôn, buôn và khu dân cư mới).

- Mốc giới xác định ranh giới khu vực cấm xây dựng; khu bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử, văn hóa và các khu vực cần bảo vệ khác.

2.8. Hồ sơ nhiệm vụ cấm mốc giới: Thực hiện theo quy định tại Điều 14, Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng.

2.9. Hồ sơ cấm mốc giới: Thực hiện theo quy định tại Điều 15, Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng.

2.10. Trách nhiệm phối hợp cấm mốc giới ngoài thực địa: Thực hiện theo quy định tại Điều 18, Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng.

2.11. Quy định về cột mốc:

- Cột mốc bao gồm phần móng chôn mốc, đế mốc và thân mốc, được sản xuất bằng bê tông cốt thép mác 200, đảm bảo độ bền vững, dễ nhận biết.

- Đế mốc có kích thước 40x40x50 cm.

- Thân mốc có chiều dài 90 cm. Mặt cắt ngang các loại thân mốc được quy định như sau:

+ Mốc tim đường có mặt cắt ngang hình tròn, đường kính 15cm;

+ Mốc ranh giới các khu vực có mặt cắt ngang hình tam giác đều, chiều dài cạnh 15cm;

+ Mốc tham chiếu có mặt cắt ngang giống mặt cắt ngang của mốc giới cần cấm; trên mốc tham chiếu thể hiện đầy đủ các thông số để dẫn chiếu đến mốc giới cần cấm.

- Mặt mốc được gắn tim sứ hoặc tim sắt có khắc chìm ký hiệu và số hiệu mốc.

- Độ sâu phần móng chôn mốc tối thiểu là 100cm.

2.12. Trách nhiệm quản lý và bảo vệ mốc giới: Thực hiện theo quy định tại Điều 21, Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng.

2.13. Một số nội dung liên quan khác: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

3. Công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đối với trung tâm xã:

Để có cơ sở tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh bố trí nguồn kinh phí hợp lý để hỗ trợ cho các địa phương thực hiện công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đối với các trung tâm xã. Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn phối hợp với UBND các xã triển khai thực hiện các nội dung công việc sau:

3.1. Báo cáo kết quả thực hiện công tác quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư trung tâm xã thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND các huyện, thị xã, thành phố.

(theo Phụ lục số: 01)

3.2. Lập danh mục các dự án quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn trung tâm xã và kế hoạch kinh phí thực hiện từ ngân sách nhà nước trong giai đoạn 2016 – 2020 (Lưu ý: Đối với các điểm dân cư nông thôn trung tâm xã đã phê duyệt trước đây, đề nghị lập danh mục điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp).

(theo Phụ lục số: 02)

3.3. Thời gian gửi báo cáo và danh mục các dự án quy hoạch về Sở Xây dựng trước ngày 25/6/2016.

4. Mẫu nhà văn hóa xã, thôn, buôn:

4.1. Mẫu nhà văn hóa xã: Thực hiện theo Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán mẫu công trình: Nhà văn hóa xã. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố tham gia đóng góp ý kiến gửi về Sở Xây dựng nghiên cứu tham mưu, đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh bổ sung thiết kế mẫu nhà văn hóa xã cho phù hợp với nhu cầu sử dụng thực tế tại địa phương.

4.2. Mẫu nhà văn hóa thôn, buôn: Hiện nay, Sở Xây dựng đang thẩm định thiết kế bản vẽ thi công - dự toán mẫu công trình: Nhà văn hóa thôn, buôn để trình UBND tỉnh phê duyệt và ban hành trong tháng 7/2016.

Sở Xây dựng hướng dẫn theo nội dung trên, đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *nd*

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Văn phòng ĐPNTM tỉnh (thay b/c);
- Các Sở: TNMT, NNPTNT, TC, KHĐT;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT-SXD, QHKT. (Qa-30)

GIÁM ĐỐC



Lâm Tứ Toàn

UBND HUYỆN, ...
Số:/BC-UBND

Phụ lục số: 01

BÁO CÁO

KẾT QUẢ THỰC HIỆN PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN TRUNG TÂM XÃ

(Kèm theo Công văn số: /SXD-QHKT ngày /6/2016 của Sở Xây dựng Đắk Lắk)

STT	Tên dự án quy hoạch	Chủ đầu tư	Chủ trương lập quy hoạch (số, ngày ...)	Quy mô lập quy hoạch (ha)	Quyết định phê duyệt NVQH (số, ngày, ...)	Quyết định phê duyệt ĐAQH (số, ngày, ...)	Chi phí lập quy hoạch (triệu đồng)	Đã triển khai		Chưa triển khai công bố, cắm mốc quy hoạch	Ghi chú
								Công bố quy hoạch	Cắm mốc quy hoạch		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1											
2											
3											

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- Lưu ...

UBND HUYỆN, ...

Số:/BC-UBND

Phụ lục số: 02

DANH MỤC DỰ ÁN

**QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐIỂM DÂN CƯ
NÔNG THÔN TRUNG TÂM XÃ GIAI ĐOẠN 2016 - 2020**

(Kèm theo Công văn số: /SXD-QHKT ngày /6/2016 của Sở Xây dựng Đắk Lắk)

STT	Tên danh mục quy hoạch	Địa điểm quy hoạch	Chủ đầu tư	Quy mô lập quy hoạch		Dự kiến thời gian triển khai	Tổng chi phí lập quy hoạch (triệu đồng)		Dự kiến kế hoạch vốn lập quy hoạch giai đoạn 2016 - 2020 (triệu đồng)									
				Diện tích (ha)	Dân số (người)		Ngân sách cấp huyện	Ngân sách tỉnh hỗ trợ	2016		2017		2018		2019		2020	
									Ngân sách cấp huyện	Ngân sách tỉnh hỗ trợ	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách tỉnh hỗ trợ	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách tỉnh hỗ trợ	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách tỉnh hỗ trợ	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách tỉnh hỗ trợ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
I	Quy hoạch chi tiết xây dựng (lập r																	
1						2016-2018												
...																		
II	Quy hoạch chi tiết xây dựng (điều																	
1																		
...																		
Tổng cộng:																		

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- Lưu ...

CHỦ TỊCH